

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 038,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 038,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,06	26,05	947 518,22	896 879,85
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	67 643,69	67 643,69
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	139 480,92	139 480,92
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	250 336,34	215 337,79
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			15 639,81	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,03	4,19	149 873,62	149 873,62
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	41 206,13	41 206,13
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	22 244,02	22 244,02
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	261 093,70	261 093,70

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	961 294,14	979 266,25
Содержание и текущий ремонт	931 878,12	950 192,01
Содержание и текущий ремонт	931 878,12	950 192,01
Коммунальные услуги	29 416,02	29 074,24
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 724,20	9 525,53
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 276,14	1 244,46
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 187,96	2 153,58
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 227,72	16 150,67
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	104 236,43	86 264,32
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	347,99	546,66
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	47,38	79,06
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	93,91	128,29
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	966,30	1 043,35
Содержание и текущий ремонт	102 780,85	84 466,96

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов